

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość
NIP: 9222684570
REGON: 382781122

Stadium

PROJEKT BUDOWLANY

*Nazwa zadania
inwestycyjnego*

*Opracowanie dokumentacji technicznej budowy dróg
na terenie miasta Zamość*

Branża

Telekomunikacyjna

*Nazwa
opracowania*

*Budowa kanalizacji teleinformatycznej
przy ulicy Tatarskiej w Zamościu*

*Kategoria obiektu
budowlanego*

XXVI

Inwestor

*Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość*

*Adres obiektu
budowlanego*

*województwo lubelskie, powiat zamojski,
Miasto Zamość
jednostka ewidencyjna 066401_1 Miasto Zamość
Obręb 01 Miasto Zamość
dz. nr ewid.: 79/2, 79/1, 78/5, 1, arkusz 52*

*zawartość
opracowania*

część opisowa i rysunkowa

spis treści na stronie 2

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	<i>mgr inż. Krzysztof Kawalec</i>	<i>LUB/0368/PWBT/18</i>	mgr inż. Krzysztof Kawalec <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych. Nr ewidencyjny: LUB/0368/PWBT/18</small>
Opracowujący	<i>mgr inż. Rafał Kwoka</i>	—	
Sprawdzający	<i>mgr inż. Agnieszka Mielniczuk</i>	<i>LUB/0036/PWBT/16</i>	PROJEKTANT mgr inż. Agnieszka Mielniczuk <small>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń</small>

Zamość, październik 2019 r.

Spis treści

1. KLAUZULA DOKUMENTACJI.....	3
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
2.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
2.2. ZAŚWIADCZANIE LOHB.....	5
3. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO	9
3.1. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO	10
3.2. ZAŚWIADCZENIE LOHB	10
4. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA	17
4.1. WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ	15
4.2. PROTOKÓŁ UZGODNIENIA SYTUOWANIA SIECI PRZESZKONYWANIEM.....	30
4.3. UZGODNIENIE PROJEKTU PRZESZKONYWANIEM PRZEZ Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	35
4.4. UZGODNIENIE MAPKI SYTUACYJNEJ ISTN. SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ PRZEZ ORANGE POLSKA S.A.	37
4.5. WARUNKI TECHNICZNE ZABEZPIECZENIE INFRASTRUKTURY GAZOWEJ	39
4.6. WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH PROJEKTOWANĄ KANALIZACJĄ TELEINFORMATYCZNĄ	42
4.7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O POPRAWNOŚCI PRZEPROWADZENIA UZGODNIENI Z WŁAŚCICIELAMI I ZARZĄDCAMI NIERUCHOMOŚCI.....	43
4.8. DECYZJA ZARZĄDU DRÓG GRODZKICH W ZAMOŚCIU NA UDOSTĘPNIENIE TERENU POD PROJEKTOWANĄ KANALIZACJĘ TELEINFORMATYCZNĄ (KANAL TECHNOLOGICZNY)	44
5. OPIS TECHNICZNY	48
5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	48
5.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	48
5.3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	48
5.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	48
5.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	48
5.6. PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELEINFORMATYCZNA.....	48
6. UWAGI I ZALECENIA	49
7. RYSUNKI	49
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	51

1. Klauzula dokumentacji

Niniejsza dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przedmiotowy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83) zgodnie z obowiązującym prawem i ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”. Projekt opracowano zgodnie z udostępnionymi danymi do wykonania pracy oraz z uwzględnieniem aktualnych przepisów na dzień przekazania projektu Zamawiającemu.

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór. W zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

mgr inż. Krzysztof Kawalec

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych.
Nr ewidencyjny: KUB/0368/KWBT/18

2. Oświadczenie projektanta

Zamość, 21.10.2019 r.

Krzysztof Kawalec
Sieprawice 68B
21-002 Jastków

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego pod nazwą:

Budowa kanalizacji teleinformatycznej przy ulicy Tatarskiej w Zamościu

na działkach o nr ewidencyjnym:

dz. nr ewid. 79/2, 79/1, 78/5, 1 – Obręb 01 Miasto Zamość

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.**

mgr inż. Krzysztof Kawalec

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych.

Nr ewidencyjny: LUB/6888/14WBT/18

.....
(pieczęć i podpis)

2.1. Uprawnienia projektanta

2.2. Zaświadczenie LOIB

Lublin, dnia 4 grudnia 2018 r.

LOIIB.OKK.7131/283-7132/283/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4 c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Bogdan KAWALEC

magister inżynier

urodzony 7 stycznia 1981 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0368/PWBT/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Bogdan KAWALEC
Sieprawice 86B
21-002 Jastków
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń telekomunikacyjnych**

Pan Krzysztof Bogdan KAWALEC

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II.** Na mocy § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń uprawniają do :
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

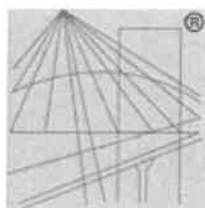
mgr inż. Grzegorz Debowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YWM-CTY-8FL *

Pan Krzysztof Bogdan Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0083/12
adres zamieszkania Sieprawice 86 "B", 21-002 Jastków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3. Oświadczenie sprawdzającego

Zamość, 21.10.2019 r.

Agnieszka Mielniczuk
ul. Miodowa 29
22-400 Zamość

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

Budowa kanalizacji teleinformatycznej przy ulicy Tatarskiej w Zamościu

na działkach o nr ewidencyjnym:

dz. nr ewid. 79/2, 79/1, 78/5, 1 – Obręb 01 Miasto Zamość

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. Agnieszka Mielniczuk
w pieczęci i podpisie i urzędzie
telekomunikacyjnych bez ograniczeń
upr. nr LUB/0036/PWB/16

3.1. Uprawnienia sprawdzającego

3.2. Zaświadczenie LOIIB



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/185-7132/185/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 /, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Ewa MIELNICZUK

magister inżynier

urodzona 28 maja 1989 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0036/PWBT/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Edward Woźniak

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Ewa MIELNICZUK
ul. Zagłoby 3A
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń telekomunikacyjnych

Pani Agnieszka Ewa MIELNICZUK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń uprawniają do :

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

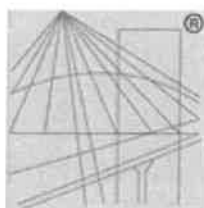
inż. Edward Woźniak

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YFI-34Z-BWS *

Pani Agnieszka Ewa Mielniczuk o numerze ewidencyjnym LUB/BT/0224/16

adres zamieszkania ul. Miodowa 29, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Dokumentacja formalno – prawna

4.1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowanie przestrzennego Miasta Zamość

4.2. Protokół uzgodnienia sytuowania sieci przez Radę Koordynacyjną

4.3. Uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu

4.4. Uzgodnienie mapki sytuacyjnej istn. sieci telekomunikacyjnej przez Orange Polska S.A.

4.5. Warunki techniczne zabezpieczenie infrastruktury gazowej

BU-OZ.6727.1. 236 .2019.AŻ
L.dz.1995/2019
Na wniosek z dnia: 30.08.2019 r.

Zamość, dnia 13. 09. 2019

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wydaje się:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ**

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)
Uchwała nr X/148/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 24 czerwca 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 15 lipca 2019 r., poz. 4159)

Działka nr ewid. 78/5, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: 2c.KD/D - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (100%)

Działka nr ewid. 79/2, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: KD/D, 2c.KD/D, 1.KD/D - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (100%);

Działka nr ewid. 79/1, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (54%); KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (46%)

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,

- 8) Nr 8 - Zalew i Zameczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Blonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
- 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
- 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,
- 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębów tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
- 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
- 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
- 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnice;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Carnota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,

34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” – należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
- 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
- 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
- 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
- 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
- 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
- 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
- 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
- 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
- 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
- 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
- 3) P - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
- 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
- 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
- 4) ZL - dla terenów lasów,
- 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
- 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
- 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
- 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
- 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
- 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
- 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
- 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
- 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
- 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPp - dla terenów placów,
- 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpp - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni,
- 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.

8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
- 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
- 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
- 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
- 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.

9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego ustaleniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.

10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 – Tereny Poforteczne – Cz. Południowa i Nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD/D, KD/Z, KD/GP:

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:

- 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
- 2) istniejące ulice główne, oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
- 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
- 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
- 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
- 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.

2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 130.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek Strukturalnych Nr 4-31 – ulic głównych przyspieszonych i głównych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami KD/GP i KD/G – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic głównych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic głównych przyspieszonych i głównych, na który składają się:
 - 1° droga krajowa nr 17 klasy Gp, przebiegająca w ciągu Obwodnicy Hetmańskiej (ul. Legionów) na kierunku z Lublina do Tomaszowa i dalej do Lwowa,
 - 2° droga krajowa nr 74 klasy G, przebiegająca w ciągu ulic Szechrzeskiej, Dzieci Zamojszczyzny, Alei 1-Maja i Lubelskiej do połączenia z drogą nr 17 i dalej nakładająca się na tę drogę, by od jej skrzyżowania z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego przejść w ul. Hrubieszowską,
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej (dotyczy części ulicy głównej na odcinku przebiegającym przez ulicę Dzieci Zamojszczyzny);
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulice urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą;
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 30.00m (dla ulic głównych przyspieszonych) i 25.00 m (dla ulic głównych),
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m,
 - e) zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej na ulicę główną ruchu przyspieszonego poza miejscami wskazanymi na rysunku planu nr 2.

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - 1° Ślaska (w całym przebiegu),
 - 2° Braterstwa Broni od skrzyżowania z ul. Ślaską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),
 - 3° Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),
 - 4° Sikorskiego (w całym przebiegu),
 - 5° Powiatowa (w całym przebiegu),
 - 6° Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),
 - 7° Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),
 - 8° Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),
 - 9° Hetmana J. Zamojskiego (w całym przebiegu),
 - 10° Sienkiewicza – II część Peowiaków (w całym przebiegu),
 - 11° Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 - 12° Krysińskiego - Żdanowska – Św. Piątka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247I.),
 - 13° Lipska i Orląt Lwowskich (w całym przebiegu),
 - 14° Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),

15' Błonie i Lanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248L).

b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.

6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,

b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

DZIAŁ XXXVII

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu w formie:

1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,

2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

2. Plan ustala lokalizacje istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.

3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgód władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociągowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowej budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
- 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociągowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociągowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³ /dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowice,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjnej: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:
- 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:
- 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
 - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
 - 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):
 - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15kV,
 - b) GPZ „Janowice” – 110/15kV,
 - c) GPZ „Majdan” – 110/15kV;
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniami, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

- 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”,
- 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii ciepłej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.
3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
 - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów ciepłych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. u odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii.
 - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci ciepłej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:
 - 1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250CN6,4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm³/h.
 - 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm³/h oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Siłańca (poza granicami miasta,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Siłaniec-Blonie.
 - 3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a lokalizowanych w północno-wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:
 - 1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:
 - a) centrala główna przy ul. Partyzantów,
 - b) centrale osiedlowe,
 - c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
 2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.
 3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.

UCHWAŁA NR X/148/2019 RADY MIASTA ZAMOŚĆ z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (w obrębie jednostki strukturalnej nr 27 – Osiedla przy Obwodnicy – część południowa pomiędzy ul. Krasnobrodzką - I.wowską)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/335/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego Uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość – zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zmianę planu stanowią:
 - 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej Uchwały;
 - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do Uchwały.
2. Integralną częścią Uchwały jest:
 - 1) Załącznik Nr 2 do Uchwały - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość;
 - 2) Załącznik Nr 3 do Uchwały - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) akencie architektonicznym – należy przez to rozumieć uformowane wyróżnienie w obrębie bryły budynku, w tym poprzez indywidualną wysokość (nie większą niż 5 m wysokości) – element organizujący i dopełniający przestrzeń;
 - 2) detalach urbanistycznych – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, balustrady, ławki, kosze na odpady, rzeźby, fontanny;
 - 3) linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy, za wyjątkiem: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 4) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym remontu i przebudowy, określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) poddaszu – należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy płaszczyzną stromego dachu a ostatnią kondygnacją budynku;
 - 6) połaciach głównych – należy przez to rozumieć połacie dachu dwu- lub wielospadowego, których kalenica przebiega wzdłuż, bądź równoległe do dłuższej osi zasadniczej bryły budynku;
 - 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to teren biologicznie czynny, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
 - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 9) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 11) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty budowlane trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany.
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4.

1. Ustalenia przyjęte w zmianie planu określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 3) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i zasad ich zagospodarowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu stanowiące ustalenia obowiązujące:
- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linia zabudowy;
 - 4) symbole i barwy przeznaczenia terenów.
3. Pozostałe oznaczenia rysunku zmiany planu stanowią elementy informacyjne.
4. Ustalenia zmiany planu należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. W granicy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym:

- 1) 2a.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 2b.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) 27.12bU/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) 1.KD/D, 2c.KD/D – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe;
- 5) 27.5bKD/W – tereny ulic wewnętrznych.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się modernizację istniejącej zabudowy i realizację nowej zabudowy w formie budynków: wolnostojących, bliźniaczych.

2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy przy nawiązaniu do wystroju zewnętrznego oraz połaci dachów przyjętych w obiektach rozbudowywanych.
3. Dopuszcza się budowę, modernizację lub wymianę istniejących obiektów gospodarczych (w tym garaży) w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynków.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W granicy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu, nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną prawną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. W granicy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu ustala się obowiązek zagospodarowania terenu w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
3. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń spełniających wymogi przepisów odrębnych, z dopuszczeniem stosowania ekologicznych systemów ogrzewania opartych na instalacjach odnawialnych źródeł energii i/lub wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość).
7. W celu ochrony stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód oraz stosowania nawozów i środków ochrony roślin stwarzających zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt oraz dla środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się standard akustyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) dla terenu 2a.MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dla terenu 2b.MN/U, 27.12bU/MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8.

Zasady kształtowania krajobrazu

1. Nakazuje się zachowanie istniejącego układu zabudowy z możliwością jej modernizacji oraz rozbudowy.
2. Ustala się możliwość zmiany kolorystyki elewacji oraz zmian w konstrukcji i pokrycia dachów, przy jednoczesnym wykluczeniu stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji.
3. Zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych.
4. Dopuszcza się realizację akcentów architektonicznych.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu, nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji robót ziemnych wymagane jest wstrzymanie prac, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników.
2. Nakazuje się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych, w tym przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące.
3. Zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.
4. Nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni niskiej, średniej i wysokiej z późniejszym ich kształtowaniem i pielęgnacją.
5. Ustala się możliwość kształtowania szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy jednoczesnym prowadzeniu niezbędnych działań pielęgnacyjnych i technicznych.

§ 11.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

1. W granicy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
2. Ustala się, że zasada zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się możliwość scalania i/lub podziału na nowe działki budowlane, zgodnie z poniższymi parametrami:
 - 1) szerokość frontu działek – nie mniej niż 16,0 m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - 3) kąt 90° pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 20°.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mgr Andrzej Żuk

§ 12.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się możliwość lokalizacji: urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, komunikacji wewnętrznej, miejsc do parkowania, w tym poza wyznaczonymi liniami zabudowy – nie dotyczy terenów dróg publicznych oraz ulic wewnętrznych.

2. Dopuszcza się realizację: detali urbanistycznych, infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 2a.MN – poprzez tereny zbiorczych ulic publicznych [KD/Z] (ul. Krasnobrodzka) położonych poza obszarem planu oraz poprzez tereny dróg publicznych; ulic dojazdowych [1.KD/D];

2) dla terenu 2b.MN/U – poprzez tereny dróg publicznych - ulic dojazdowych [1.KD/D];

3) dla terenu 27.12b.U/MN – poprzez tereny dróg publicznych - ulic dojazdowych [1.KD/D] oraz dojazdowych ulic publicznych [KD/D] (ul. Tatarska), położonych poza obszarem objętym opracowaniem zmiany planu;

4) dla terenu 1.KD/D – poprzez tereny zbiorczych ulic publicznych [KD/Z] (ul. Krasnobrodzka, ul. Lwowska) oraz za pośrednictwem kontynuacji przebiegu istniejących dojazdowych ulic publicznych [KD/D] (ul. Tatarska), położonych poza obszarem objętym opracowaniem zmiany planu;

5) dla terenu 27.5bKD/W – poprzez tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe [1.KD/D] oraz tereny ulic wewnętrznych [KD/W] położonych poza obszarem objętym opracowaniem zmiany planu;

1. W granicach terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości odpowiadającej programowi użytkowemu, przy spełnieniu wymogów określonych w § 15 zmiany planu.

2. Dopuszcza się modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii (mikroinstalacji), na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy odprowadzać po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu i/lub zagospodarowanie wód bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonych przez zarządcę sieci;

2) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę sieci;

3) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną (w tym szerokopasmowy internet) ustala się:

1) linie telekomunikacyjne należy projektować jako sieci podziemne na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę układu przesyłowego i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zamość;

2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu inwestycyjnego.

§ 15.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i zasad ich zagospodarowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.KD/D, 2c.KD/D:

[...]

4. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem

1.KD/D, 2c.KD/D – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe, ustala się:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mjr Andrzej Żuk

- 1) szerokość pasa drogowego - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszczenie realizacji nasadzeń roślinności, w tym szpalerów wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
 - 3) realizację ujednoliconych form kształtowania nawierzchni przy jednoczesnym zastosowaniu zróżnicowanych materiałów dla poszczególnych rodzajów ruchu: pojazdów kołowych (w tym rowerów) i pieszych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych;
 - 5) zakaz realizacji miejsc do parkowania;
 - 6) prowadzenie działań związanych z budową i/lub modernizacją obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- [...]

Ponadto informuję, że planowaną inwestycję należy uzgodnić z Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu.

Wypis sporządzono do celów: projektowych.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
 art. 4 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
 z dnia 16.11.2009 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1000) oraz
 załącznika do ustawy, część kol. pkt.
 (podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

(podpis i pieczęć)

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
 URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
 Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
 i Ochrony Zabytków
 mgr Andrzej Żuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

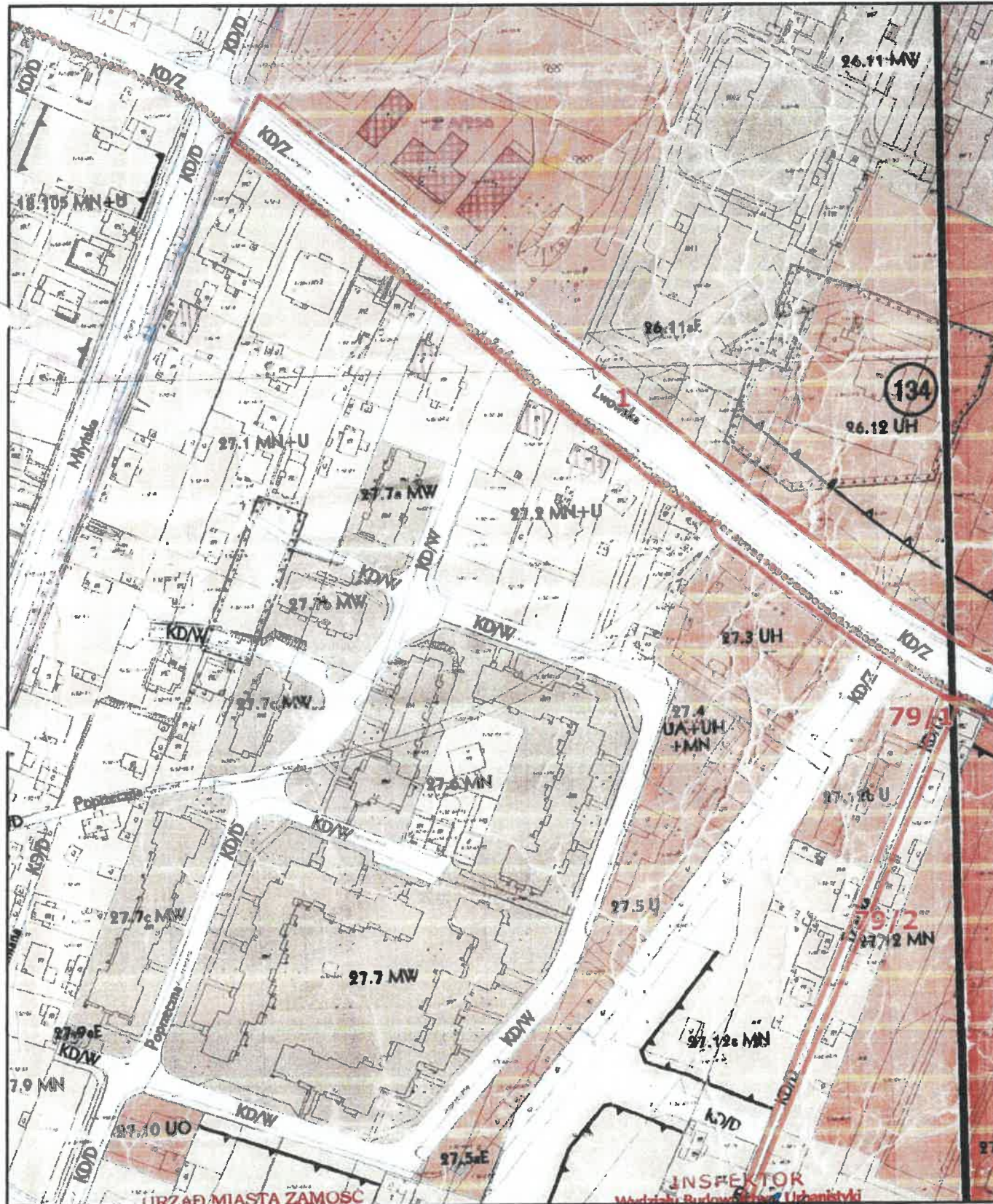
opracował: Andrzej Żuk,
 dnia: 12.09.2019

Miasto Zamość, dnia 11.09.2019 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ**

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

SKALA: 1:2000

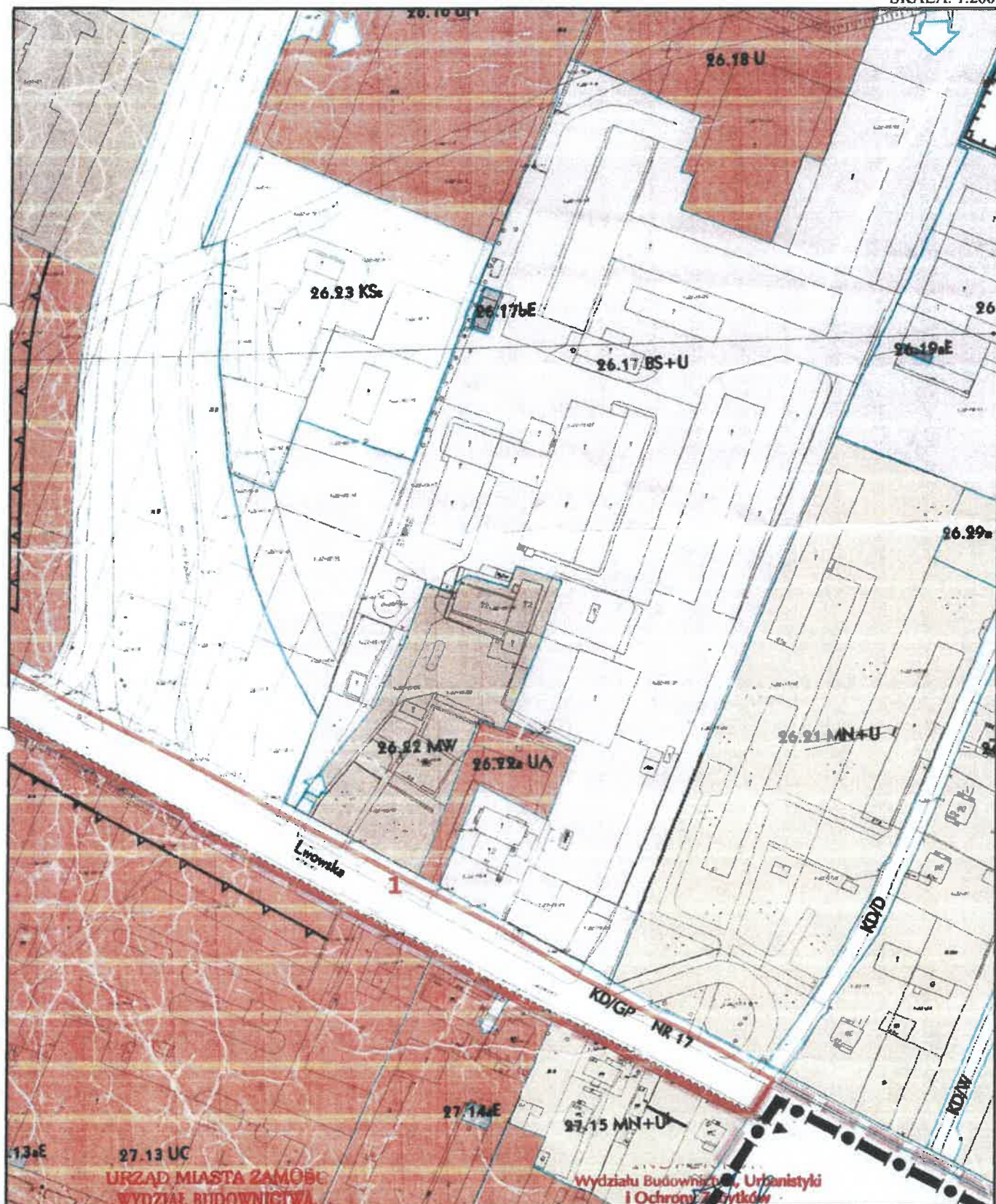


URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

76

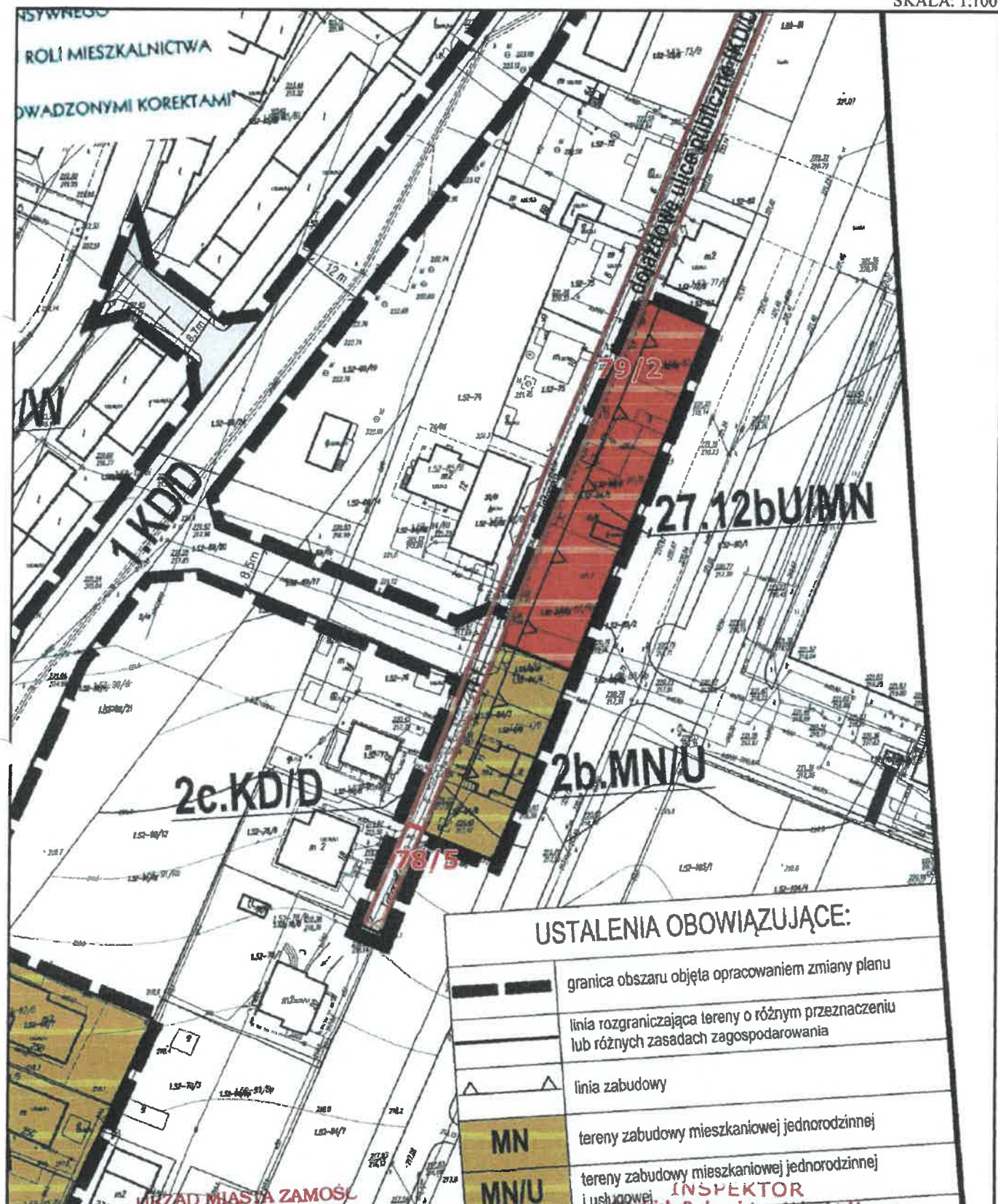
SKALA: 1:2000



Arkusz 2 URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ (W OBRĘBIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ NR 27 - OSIEDLA PRZY OBWODNICY - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA
POMIĘDZY UL. KRASNOBRODZKĄ - LWOWSKĄ
Uchwała nr X/148/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 24 czerwca 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 15 lipca 2019 r., poz. 4159)**

SKALA: 1:1000



**MIĘDZYMIASTO
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

**INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków**
mgr Andrzej Żuk

GGN.6630.164.2019 AM

PROTOKÓŁ Nr 164/2019

z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 25.10.2019 r., w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Stopyry, Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna kablowa oświetlenia ulicznego, kanał technologiczny- rurociągi światłowodowe, przyłącza wodociągowe, przyłącza kanalizacji sanitarnej w ramach remontu ulicy Tatarskiej w Zamościu.

Lokalizacja obiektu: ul. Tatarska dz. nr 78/5, 79/2, 79/1, 1, 84/6, 84/5, 70 ark. 52.

Wnioskodawca: Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość.

Data wpływu: 23.10.2019 r. znak pisma ----- z dnia 23.10.2019 r.

Ustalenia Narady Koordynacyjnej,

uzgodnić lokalizację projektowanego obiektu j. w. przy zachowaniu poniższych zaleceń:

Zalecenia:

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.
6. **Ewentualne ustalenia i podpisy uczestników narady koordynacyjnej na odwrocie strony.**

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

**Uczestnicy Narady Koordynacyjnej obecni na naradzie
w dniu 25 października 2019 r.**

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Ustalenia	Podpis
1.	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Ewa Małaszowska- Bartnik	b.u.	
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Zamościa	Waldemar Gil	b.u.	
3.	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Magdalena Stąsieć	b.u.	
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Krzysztof Gruszkiewicz Mieczysław Bojanek	Remont ul. Taborskiej czepadła na wysokości 2 hydroizolacji kominkowej PSG LU.ZMP2.763.1462-1.19 z dnia 15.10.2019r.	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Zamościu	Henryk Godzisz Sylwester Kopański	chojowanie z linz lublowych wykonanie prac	
6.	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Marcin Kowalski Wiktor Herwich Marcin Kloczko Grzegorz Ostrowski Bartosz Piętka	Uspokojenie drage elektromagnetycznej bez uwag.	
7.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu	Paweł Książ	Budowa korekcyjnej deszczowej pawodzie pod nadzorem PGK sp. z o.o. w Zamościu	
8.	Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość	Jerzy Szymański Mirosław Mazurek Grzegorz Krzych	bez uwag	
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Krzysztof Tokarczyk Zygmunt Wójtowicz	bez uwag	
10.	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Krzysztof Stefańska	bez uwag	
		Mirosław Pietryńko	bez uwag	
11.	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Stanisław Flis	bez uwag	
12.	Orange Polska S.A.	Jacek Bakota Jerzy Prokop	Uspokojenie drage elektromagnetycznej Sp. z o.o. wymagać z dnia 12.10.2019 17131 KN - 50623/19/1B z dn. 12.10.2019	
13.	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie	Arkadiusz Gałązka Andrzej Aftyka Jarosław Chudy	Uspokojenie drage elektromagnetycznej bez uwag.	

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: "Andrzej Aftyka" <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>
Data: piątek, 25 października 2019 08:24
Do: <andrzejmazur@zamosc.pl>
Temat: RE: Tematy od 161-168 narada koordynacyjna z dnia 25.10.2019 r Miasto Zamość

Witam,

po zapoznaniu się z wnioskami: 6630.161-168.2019 i przestaną dokumentacją, informujemy, że projektowane inwestycje nie kolidują z Wojewódzką Regionalną Siecią Szerokopasmową.

Z poważaniem



Andrzej Aftyka

ds. awarii i uszkodzeń na sieci
Departament Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego
Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4
tel. 81 537 16 31, fax. 81 44 16 503

From: andrzejmazur@zamosc.pl <andrzejmazur@zamosc.pl>
Sent: Thursday, October 24, 2019 2:54 PM
To: Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>; Bartosz Piętka <bartosz.pietka@hawetelekom.com>
Subject: Tematy od 161-168 narada koordynacyjna z dnia 25.10.2019 r Miasto Zamość

Administratorem, który odpowiada za przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, zawartych w korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną jest Województwo Lubelskie z siedzibą przy ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, www.lubelskie.pl. Kontakt we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz wykonywaniem praw, możliwy jest pod adresem mailowym: iod@lubelskie.pl (inspektor ochrony danych). Informacje o Pani/Pana uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są pod adresem:

<https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1088>

Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać informacje prawnie chronione. Wgląd w treść e-maila otrzymanego omyłkowo, dalsze jego przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w nim informacje przez osobę lub podmiot niebędący jego adresatem, jest niedozwolone. Odbiorca korespondencji, który otrzymał ją omyłkowo, proszony jest o zawiadomienie nadawcy i usunięcie tego materiału z komputera. Dziękujemy.

25.10.2019

32

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: "Bartosz Piętka" <bartosz.pietka@hawetelekom.com>
Data: wtorek, 29 października 2019 09:46
Do: <andrzejmazor@zamosc.pl>
DW: "ZUDP" <zudp@hawetelekom.com>
Temat: RE: Tematy od 161-168 narada koordynacyjna z dnia 25.10.2019 r Miasto Zamość

Dzień dobry

Poniżej przesyłam stanowisko Hawe Telekom do spraw z narady koordynacyjnej dnia 25.10.2019 w Zamościu.

Nr sprawy	Stanowisko
6630.161.2019	bez uwag
6630.162.2019	bez uwag
6630.163.2019	bez uwag
6630.164.2019	bez uwag
6630.165.2019	bez uwag
6630.166.2019	bez uwag
6630.167.2019	bez uwag
6630.168.2019	bez uwag

z poważaniem

Bartosz Piętka
Inżynier ds. infrastruktury światłowodowej
HAWE TELEKOM Sp. z o.o.
Kom. (+48) 661 852 100,
Tel.:(+48 61) 86 14 935,
Mail:bartosz.pietka@hawetelekom.com
www.hawetelekom.pl



hawe telekom

From: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>
Sent: Thursday, October 24, 2019 2:54 PM
To: Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lubelskie.pl>; Bartosz Piętka <bartosz.pietka@hawetelekom.com>
Subject: Tematy od 161-168 narada koordynacyjna z dnia 25.10.2019 r Miasto Zamość

29.10.2019

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: "** ZZSS_NK_Południe - Hurt" <ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Poludnie@orange.com>
Data: piątek, 25 października 2019 13:46
Do: <andrzejmazur@zamosc.pl>
Dołącz: 6630.164.2019.pdf
Temat: FW: zamosc_narada koordynacyjna temat 164

164- spełnić wymagania zawarte w wydanym uzgodnieniu TTISIKU-50609 /19/IB z dnia 17 10 2019



Jacek Bakota, Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie
Tel.: +48 12 255 06 37, Kom.: +48 510 038 157
Orange Polska, Alfreda Dauna 66, 30-629 Kraków
www.orange.pl

From: andrzejmazur@zamosc.pl [mailto:andrzejmazur@zamosc.pl]
Sent: Thursday, October 24, 2019 2:55 PM
To: * ZZSS_NK_Południe - Hurt
Subject: zamosc_narada koordynacyjna temat 164

29.10.2019



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98
drog.grodz@pro.onet.pl

SPZ.4420.212.2019.MS

Zamość, dnia 15 listopada 2019 roku

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.11.2019 roku, złożonego przez **Pana Krzysztofa Kwokę** o uzgodnienie projektu budowlanego „Budowa kanalizacji teleinformatycznej w ul. Tatarskiej w Zamościu” w pasie drogowym ulic: Tatarskiej i Lwowskiej działki nr 78/5, 79/2, 79/1, 1 ark. nr 52 w Zamościu Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **uzgadnia projekt bez uwag.**

POUCZENIE

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem **kanalizacji teleinformatycznej** Inwestor zobowiązany jest uzyskać przyjęcie zgłoszenia/pozwolenia lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie *art. 29a prawa budowlanego* oraz odrębne zezwolenie zarządcy drogi na ich prowadzenie, zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz. 2068 z późniejszymi zmianami), przedstawiając:

- uzgodniony projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją *Przyjęcia zgłoszenia/pozwolenia lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego*,
- zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym *ulic: Tatarskiej i Lwowskiej* wraz z protokołem zatwierdzającym,
- dane personalne kierownika robót,
- harmonogram robót.

Z up. DYREKTORA

mgr inż. Radosław Wilczek

Otrzymują:

1. Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość
2. ZDG - SPZ a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: lubelskie
Powiat: Miasto Zamość
Jedn. ewid.: 066401_1 Miasto Zamość
Obręb: 01-Miasto Zamość
ul. Ignacego Daszyńskiego
dz. 81/6, 76/14, 78/11, 74/6, 77/3; ark. 91

Niniejszą mapę sporządzono w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą postaci wektorowej w skali 1:500, nr sekcji: 8.140.14.07.2.4, 8.140.14.07.4.2 uzupełnioną pomiarem sytuacyjno-wysokościowym.

Mapa aktualna na dzień 22.07.2019 r.

Nr ks.rob. 169/2019
KERC GGN.6640.1.19.2019
Układ wysokości: Kronsztad "60"
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/B

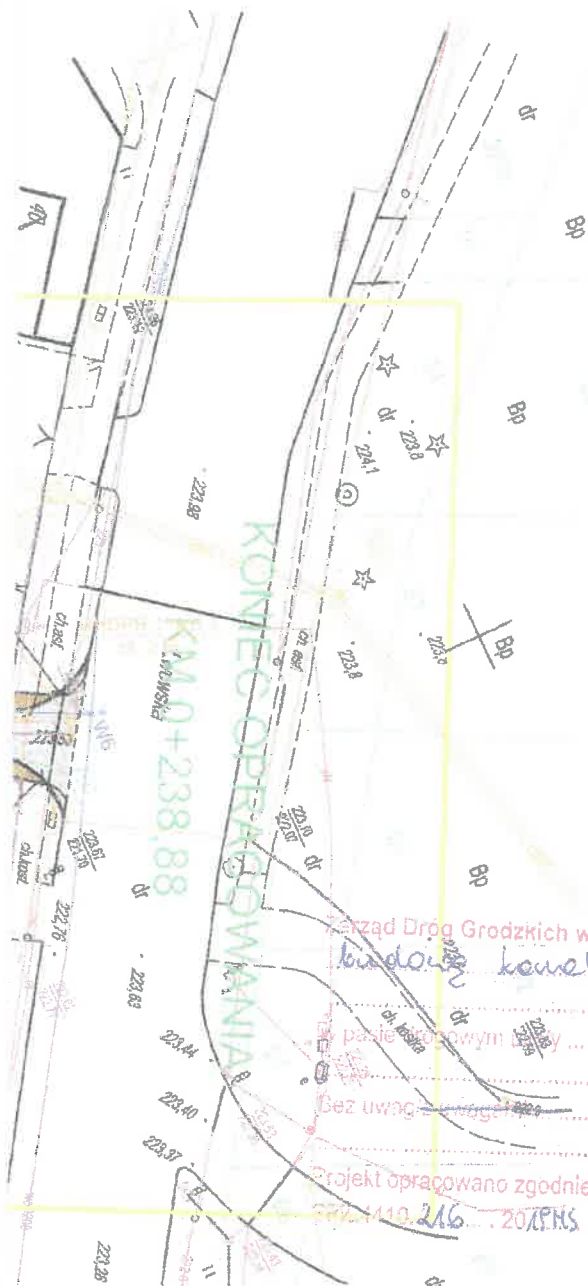
granica obszaru będącego przedmiotem działalności

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszonego inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Podmiot wykonujący:

Sporządził:

Zamość dn. 25.07.2019 r.



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu Uzgodnia projekt na budowę kawiarni, telefonii i...
Tartowskiej

Projekt opracowano zgodnie z Decyzją znak:

GGN.6630.1.19.2019 z dnia 13.07.2019 r.
Sektor Planowania i Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Stąsień
Nr ewid. 14320030/OWOD/12

5 ZGODNIE Z RYSUNKIEM NA DZIŁKĘ NR 84/6.
WIEŚLENIE DOSTOSOWAĆ DO NOWEJ LOKALIZACJI
OSUJĄC MUŁĘ ZRM-1).

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 12 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 153, poz. 1287, z późn. zm.) poświadczam, że niniejsze dokumentacja projektowa była przedmiotem namowy koordynacyjnej przeprowadzonej w Sejmiku Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu (Dzielnica 1, w. 10/10).

X Zaleca się zainteresowanym podmiotom
zainteresowanym w niniejszym projekcie
GGN.6630.1.19.2019

Zamość, dn. 25.10.2019.



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 81 742 12 77

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka

ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Lublin, 17 październik 2019 r.

Numer pisma: TTISIKU-50609 /19/IB

Temat: Remont ulicy Tatarskiej w Zamościu (dz.1; 78/5; 79/2; 79/1) -uzgodnienie

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek z dnia 16 10 2019 r dotyczący uzgodnienia przedłożonej mapki sytuacyjnej do projektu:

„Remont ulicy Tatarskiej w Zamościu (dz.1; 78/5; 79/2; 79/1) - długość 238,88 mb”

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A .

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta Rzeszów

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

35-015 Rzeszów, ul. Moniuszki 1

tel. +48 17 862 88 20

e-mail: DISU.WUUIIRzeszow@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie; oraz inspektora nadzoru.
4. W strefie projektowanych robót istniejącą sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć rurami osłonowymi; końce rur uszczelnić (okolice posesji nr 18 dz. 78/6). Zachować normatywne odległości wysokościowe istniejącej linii napowietrznej do nowej skrajni. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
5. W przypadku braku możliwości wykonania zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej bądź zachowania normatywnych wysokości przykrycia, należy wystąpić do Orange Polska S.A z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista
ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 81 445 21 23, 81 445 22 48
lublin@psgaz.pl

**Projektowanie i Nadzory
w Budownictwie**
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Wasz znak:

Lublin, 15.10.2019 r.

Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.763.116Z.1.19

Dot.: warunków technicznych zabezpieczenia infrastruktury gazowniczej w związku z planowanym remontem ulicy Tatarskiej w Zamościu wraz z budową podziemnego uzbrojenia tj. kanalizacją deszczową, sanitarną i teletechniczną, przyłączami wodociągowymi i sanitarnymi oraz wymianą oświetlenia ulicznego.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.09.2019 r. oraz późniejszą korespondencję w sprawie określenia warunków technicznych dla planowanej inwestycji drogowej w rejonie jw. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż:

1. Uzgadniamy planowany remont ulicy Tatarskiej w Zamościu wraz z budową podziemnego uzbrojenia tj. kanalizacją deszczową, sanitarną i teletechniczną, przyłączami wodociągowymi i sanitarnymi oraz wymianą oświetlenia ulicznego zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem projektowym – bez konieczności przebudowy oraz dodatkowego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej (polietylenowe gazociągi średniego ciśnienia). Ostateczne uzgodnienie może nastąpić jedynie na posiedzeniu Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
2. Informujemy, że w zakresie inwestycji występuje polietylenowa sieć gazowa niskiego ciśnienia dn 63 z przyłączami do budynków - dwa przejścia poprzeczne oraz przejście wzdłużne (ok. 110 mb) pod remontowaną jezdnią.
3. Zwracamy uwagę na konieczność zachowania bezpiecznych odległości poziomych projektowanych elementów sieci kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej i deszczowej oraz sieci wodociągowej od istniejących gazociągów – 0,5 m (miejscowe zbliżenia studni kanalizacji teletechnicznej na min. 0,4 mb - zgodnie z uzgodnioną mapą). Wymagane jest także bezwzględne zachowanie odległości pionowej pomiędzy powierzchnią zewnętrzną gazociągu i skrajniami projektowanych elementów nie mniej niż 0,2 m.
4. Kąt skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z gazociągiem nie powinien być mniejszy niż 60°. Należy dążyć, aby kąt ten zbliżony był do 90°.

5. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub znacząco podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 1,0 m. W przypadku niezachowania odpowiedniego przykrycia należy wystąpić o odrębne warunki techniczne przebudowy.
6. Nawierzchnia nad istniejącą siecią gazową powinna być wykonana z elementów łatwo rozbieralnych i przepuszczalnych – np. kostka betonowa na podbudowie tłuczniowej (lub z kruszywa).
7. Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do rozbiórki nawierzchni nad gazociągami w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, włączeniowych i awaryjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.
8. Projektowanie innego uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).
9. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Zamościu.
10. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejących gazociągów zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod stałym nadzorem pracownika Gazowni.
11. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora/Wykonawcy.
12. Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikami graficznymi – mapa sytuacyjna z układem drogowym i projektowaną infrastrukturą techniczną.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Szymonem Kamińskim – tel. 81 44 52 123 lub szymon.kaminski@psgaz.pl.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddział Zakładowy w Lublinie
Barbara Motyka

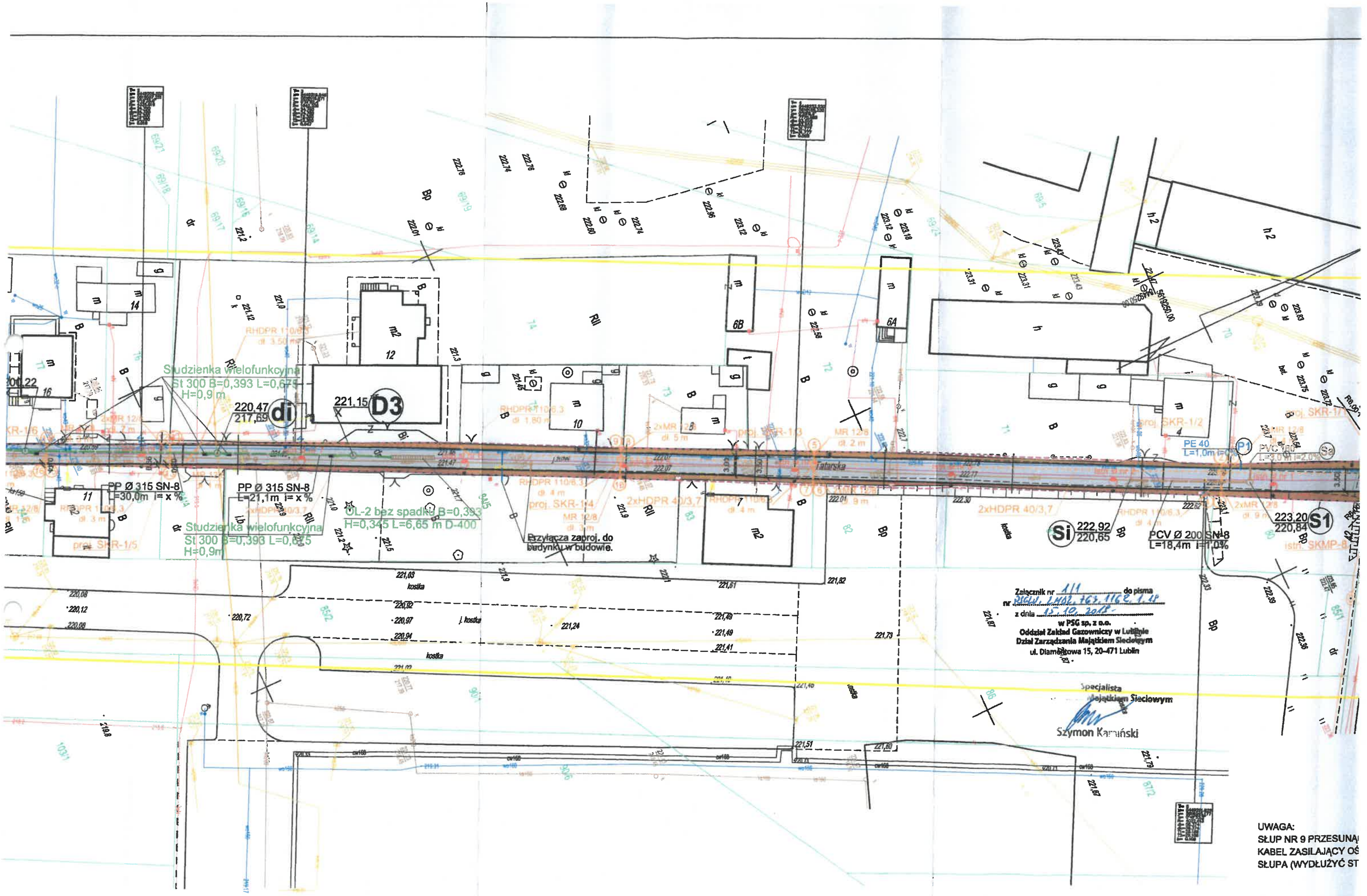
Do wiadomości:

- Gazownia w Zamościu w.e.
- ZMDZ a/a

Załącznik:

- Mapa – plan sytuacyjny z zakresem inwestycji.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.



Załącznik nr 111 do pisma
 nr 1502.1402.163.1162.1.11
 z dnia 15.10.2018
 w PSG sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
 Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 ul. Dąbrowska 15, 20-471 Lublin

Specjalista
 Dział Sieciowym
 Szymon Karuński

UWAGA:
 SŁUP NR 9 PRZESUNĄ
 KABEL ZASILAJĄCY OŚ
 SŁUPA (WYDŁUŻYĆ ST

4.6. Wykaz działek objętych projektowaną kanalizacją teleinformatyczną

Wykaz działek objętych projektowaną budową kanalizacji teleinformatycznej przy ul. Tatarskiej w Zamościu							
Lp.	Numer oświadczenia / decyzji	Data podpisania zgody/decyzji	Imię i nazwisko właściciela	Adres zamieszkania (korespondencyjny)	Nr działki	Arkusz	Miejsce położenia działki
1.	SPZ.4410.216. 2019.MS	17.10.2019 r.	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość	1 78/5 79/2 79/1	52	Zamość, ul. Tatarska

4.7. Oświadczenie projektanta o poprawności przeprowadzenia uzgodnień z właścicielami i zarządcami nieruchomości

Zamość, 21.10.2019 r.

Krzysztof Kawalec
Sieprawice 68B
21-002 Jastków

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dołożyłem wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników. Został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanej kanalizacji teleinformatycznej z przyłączami dla światłowodu.

Budowa kanalizacji teleinformatycznej przy ulicy Tatarskiej w Zamościu

mgr inż. Krzysztof Kawalec
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi, z wyjątkiem specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń
telekomunikacyjnych
Nr ewidencyjny 0368/PWB/18
(pieczęć i podpis)

4.8. Decyzja Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu na udostępnienie terenu pod projektowaną kanalizację teleinformatyczną (kanał technologiczny)

Zamość, dnia 17 października 2019 roku.

SPZ.4410.216.2019.MS

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
20-400 Zamość

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068 z późniejszymi zmianami), art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2019 roku złożonego przez pana Krzysztofa Kwokę

o r z e k a m:

Zezwalam Miastu Zamość na umieszczenie w pasie drogowym ulic: Tatarskiej, Lwowskiej dz. nr 78/5, 79/2, 79/1, 1 ark. nr 52 kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy wodociągowych w Zamościu.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Inwestor udzieli dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
3. Wykop zasypać piaskiem z zagęszczeniem zgodnie z normą i odtworzeniem konstrukcji do stanu pierwotnego.
4. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie doprowadzić do należytego stanu technicznego, zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
6. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.
7. Elementy uzbrojenia terenu tj. kanalizację deszczową, sieć wodociągową, kanał technologiczny, oświetlenie uliczne, przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej należy wykonać przed budową ulicy Tatarskiej w Zamościu.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest :

1. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.
3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego ulic: Tatarskiej i Lwowskiej do prowadzenia robót.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie

upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zamościu ul. Partyzantów 3 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDG - SPZ a/a

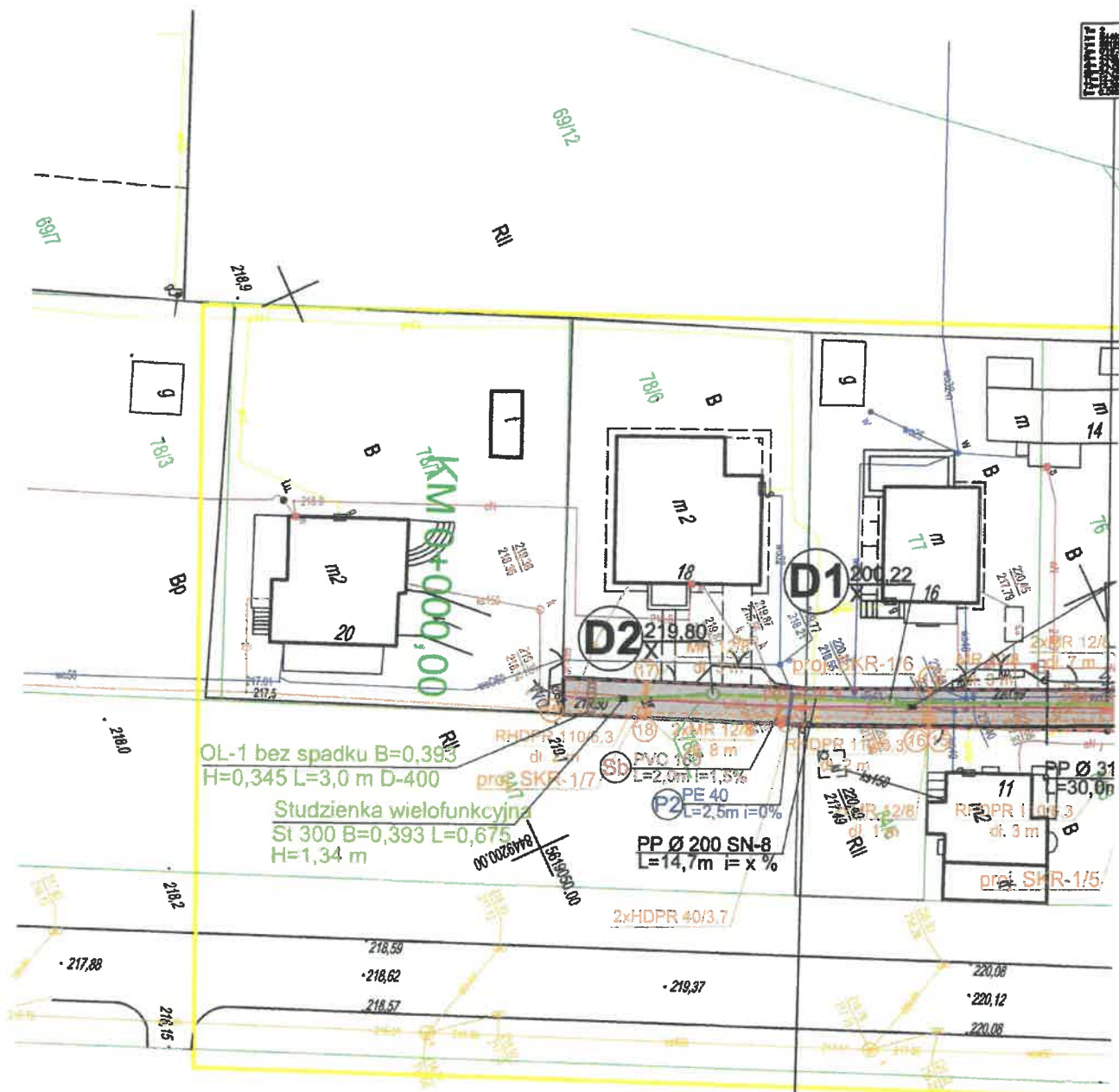
Z up. ... Miasta

Marcin Nowak
Dyrektor

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000).

pieczęć urzędowa

NACZELNIK
Szekcji Planowania i Zamówień Publicznych
imię i nazwisko, stanowisko służbowe
mgr inż. **Magdalena Stasiak**
Nr ewid. L/JS/0030/OWOD/12



ZARZĄD DRÓG GRODZKICH

w Zamościu

ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98

e-mail: drog.grodz@pro.onet.pl

Załącznik do decyzji

Nr SPZ. 4410.216... 20.18.45

z dnia 14.10.2018

Z up. Prezydenta Miasta

Marcin Nowak
Dyrektor

5. Opis techniczny

5.1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące przepisy i normy.

5.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy kanalizacji teleinformatycznej przy ulicy Tatarskiej w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego: „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy dróg na terenie miasta Zamość”.

Zakres inwestycji dotyczy budowy kanalizacji teleinformatycznej wraz z przyłączami dla światłowodu:

- budowa rurociągu światłowodowego 2xHDPE 40/3,7 o dł. 240 m,
- budowa przyłączy dla światłowodu w MR 12/8 mm o dł. 58 m,
- budowa studni kablowych SKR-1 – 7 szt.

5.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane dotyczy działek: 1, 78/5, 79/2, 79/1, Obręb 01 Miasto Zamość. Stwierdza się, że projektowana kanalizacja teleinformatyczna (kanał technologiczny) nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, nie zmienia także stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Oceny dokonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie znajdują się w ochronie konserwatora zabytków. Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej. Obiekt należy do I kategorii geotechnicznej - warunki gruntowe proste.

5.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie projektowanego kanalizacji teleinformatycznej (kanału technologicznego) i przyłączy dla światłowodu nie występują sieci teletechniczne. Teren znajduje się w obszarze zabudowy mieszkalnej, w związku z tym występuje konieczność zaprojektowania i wybudowania kanału teleinformatycznego i przyłączy dla światłowodu (wykonanie z mikro rurek MR 12/8) na majątku Miasta Zamość. Istniejąca kanalizacja teleinformatyczna miejska zlokalizowana jest przy ul. Lwowskiej.

5.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada budowę kanalizacji teleinformatycznej z rur 2x HDPE 40/3,7, studni kablowych SKR-1 i przyłączy dla światłowodu w mikrorurkach ziemnych 12/8 mm z włączeniem do istniejącego ciągu kanalizacji teleinformatycznej przy ul. Lwowskiej. Budowa kanalizacji teleinformatycznej spowoduje częściowe ograniczenie użytkowania terenu.

5.6. Projektowana kanalizacja teleinformatyczna

Mikrorurki doziemne prowadzić w sposób minimalizujący ich skręcanie. Używać różnych kolorów mikrorurek pozwalając na identyfikację wybudowanych przyłączy. Na końcach rurek

stosować typowe zaślepia. Po stronie posesji pozostawić zwinięty zapas o długości 1,0 m przykryty nawierzchnią terenu, w studniach kablowych pozostawić zapas mikrorurek o długości 2,0 m. Rurarz HDPE 40/3,7 mm uszczelnić końcowo typowymi zaślepkami. Rurę 40/3,7 wprowadzić do studni kablowej z zapasem ok. 2,0 m. Rury przepustowe HDPE 110/6,3 uszczelnić obustronnie syntetyczną masą uszczelniającą. Wszystkie rurociągi budować z zachowaniem normatywnych minimalnych promieni skrętu. Całą trasę wybudowanych rurociągów oznakować pomarańczową taśmą ostrzegawczą UKO z napisem „UWAGA KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY” z wkładką metalową. Taśmę ostrzegawczą wprowadzić do studni kablowych. Ramy pokryw studni kablowych montować na szczelnej zaprawie cementowej. Uszczelnić zaprawą gardła wprowadzeń rur do studni kablowych. Pokrywy dodatkowe wewnętrzne zamontować w każdej budowanej studni kablowej. Sporządzić dokumentację powykonawczą z naniesioną dokładną lokalizacją zapasów rurek na przyłączach.

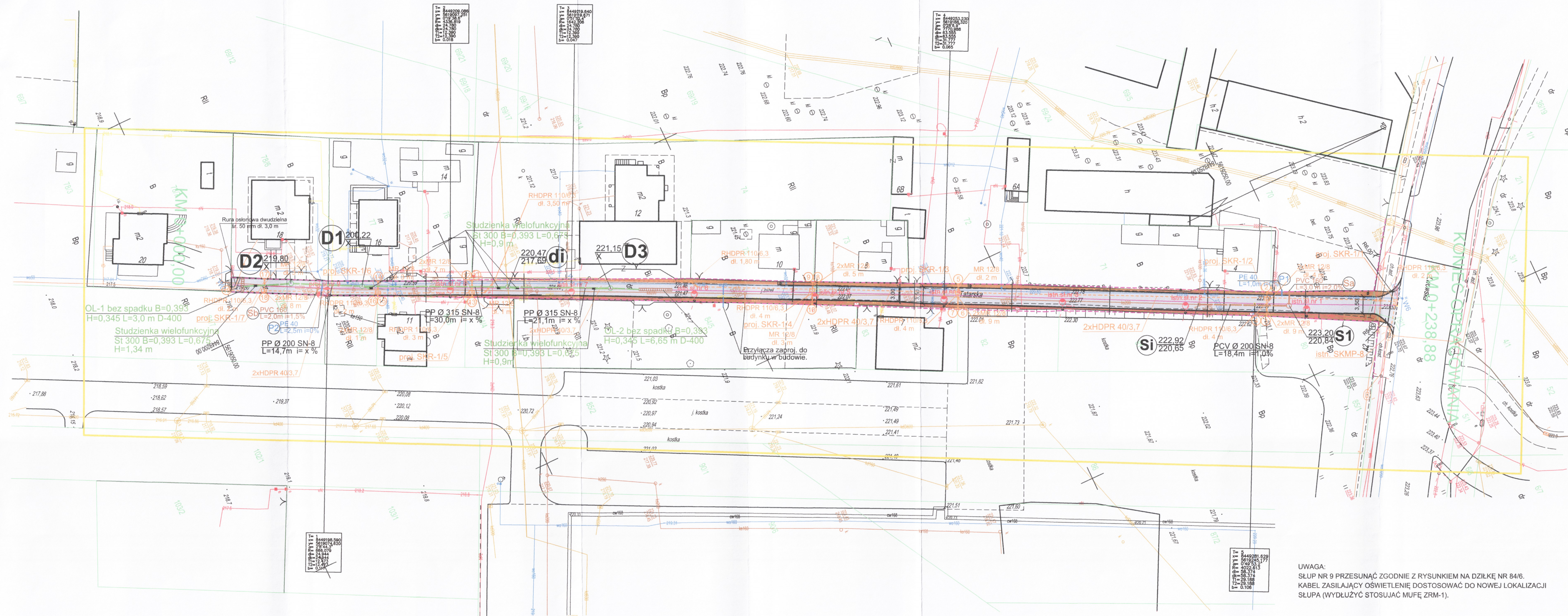
6. Uwagi i zalecenia

- całość robót wykonać w oparciu o niniejszy projekt z zachowaniem postanowień norm oraz przepisów PBUE i BHP.
- przy prowadzeniu prac uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach,
- trasa projektowanej kanalizacji teletechnicznej powinna być wytyczona, a po wykonaniu prac zinwentaryzowana przez uprawnionego geodetę,
- zachować szczególną ostrożność przy robotach prowadzonych w rejonie istniejącego uzbrojenia i urządzeń podziemnych – bezwzględnie wykonać ręcznie przekopy kontrolne,
- wszystkie stosowane materiały i aparaty elektroenergetyczne powinny posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty.

7. Rysunki

E1 – Plan zagospodarowania terenu

mgr inż. Krzysztof Kawalec
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych.
Nr ewidencyjny: LUB/0368/PWBT/18



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo: lubelskie
Powiat: Miasto Zamość
Jedn. ewid.: 066401, 1 Miasto Zamość
Obręb: 01-Miasto Zamość
ul. Ignacego Daszyńskiego
dz. 8/1/6, 76/14, 78/11, 74/6, 77/3, ark. 91
Niniejszą mapę sporządzono w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą postaci wektorowej w skali 1:500, nr sekcji: 8.140.14.07.2.4, 8.140.14.07.4.2 uzupełnioną pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi.
Mapa aktualna na dzień 22.07.2019 r.
Nr ksrob. 169/2019
KERG GON6640.4.19.2019
Układ wysokości: Kransztal "60"
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000/18
granica obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszonego inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Podmiot wykonujący:
GEODEZJA ZAMOŚĆ
ul. Białacka 12, 22-400 Zamość
tel. 812 155 155
NIP 622 273 163 14 (zaw. 010/0022)
www.geodezja-zamosc.pl

Sporządził:
GEODEZJA UPRAWNIOWY
ul. Białacka 12, 22-400 Zamość
tel. 812 155 155
NIP 622 273 163 14 (zaw. 010/0022)
www.geodezja-zamosc.pl

Zamość dn. 25.07.2019 r.

Legenda:

- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 NA PŁASK
- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22 - WYSTAJĄCY 4 CM NAD NAWIERZCHNIĘ UL. LWOWSKIEJ
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 8X30
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ KOLOR SZARY KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI ROZBIERALNA
- PROJ. NAWIERZCHNIA OPASKI Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ KOLOR CZERWONY KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI OPASKI ROZBIERALNA
- GRANICA PASA DROGOWEGO
- PROJ. RUROCIĄGI ŚWIATŁOWODOWE 2 x HDPE 40/3,7, L=241 m
- PROJ. PRZYŁĄCZE ŚWIATŁOWODOWE W MR 12/8 mm, L=58 m
- PROJ. RURY OSŁONOWE RHDPE 110/6,3 mm, L=27 m
- PROJ. STUDNIE KABLOWE SKR-1, szt. 6
- NR PROJ. PRZYŁĄCZA TELEINFORMATYCZNEGO (ŚWIATŁOWODOWEGO)
- PROJ. LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO YAKY 4x25 mm²
- PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE TYPU LED 38W NA ISTNIEJĄCYCH SŁUPACH OŚWIETLENIA ULICZNEGO 1 9 O WYSOKOŚCI h=6 M
- PROJ. STUDNIE REWIZYJNE Ø 1200 mm
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160 SN-8
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PE 100RC SDR 17, PN-10, Dn 40 mm
- WĘZŁ WŁĄCZENIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA Ø 315 mm
- PROJ. STUDNIE REWIZYJNE Ø 1200 mm
- PROJ. WPUSZ ULICZNY Ø 500 mm

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Krzysztof Kwoka
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej
Nr ewid. LUB/0138/PBD/18

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Kwoka
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

GGN.5630 164.20.1919
Zamość, dn. 25.10.2019, (miejscowość, data)

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Kwoka
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA:
SŁUP NR 9 PRZESUNĄĆ ZGODNIE Z RYSUNKIEM NA DZIKŁĘ NR 84/6.
KABEL ZASILAJĄCY OŚWIETLENIE DOSTOSOWAĆ DO NOWEJ LOKALIZACJI SŁUPA (WYDŁUŻYĆ STOSUJĄC MUFĘ ZRM-1).

Projektowanie i Nadzór w Budownictwie Krzysztof Kwoka 22-400 Zamość, ul. Batalionów Chłopskich 5/96			
Investor	Miasto Zamość		
Nazwa projektu	Remont ulicy Tatarskiej w Zamościu		
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Temat rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża	Data	Skala	Nr rysunku
-	sierpień 2019 r.	1:500	1
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kwoka	LUB/0138/PBD/18	<i>Kwoka</i>
Sprawdzający	mgr inż. Monika Sikorska	LUB/0202/PMBD/16	<i>Sikorska</i>
Projektant	inż. Wiesław Ciechomiński	LUB/0163/P005/05	<i>Ciechomiński</i>
Sprawdzający	mgr inż. Małgorzata Skowrońska	UAN-4-8387/76/87	<i>Skowrońska</i>
Projektant	mgr inż. Rafał Kwoka	LUB/0081/PBE/15	<i>Kwoka</i>
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Kulacz	LUB/0272/PMBE/16	<i>Kulacz</i>
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kowalec	LUB/0368/PMBT/18	<i>Kowalec</i>
Opracowujący	mgr inż. Rafał Kwoka	-	<i>Kwoka</i>
Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Miebriczuk	LUB/0036/PMBT/16	<i>Miebriczuk</i>

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość
NIP: 9222684570
REGON: 382781122

Stadium

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

*Nazwa zadania
inwestycyjnego*

*Opracowanie dokumentacji technicznej budowy dróg
na terenie miasta Zamość.*

Branża

Telekomunikacyjna

*Nazwa
opracowania*

*Budowa kanalizacji teleinformatycznej
przy ulicy Tatarskiej w Zamościu*

*Kategoria obiektu
budowlanego*

XXVI

Inwestor

*Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość*

*Adres obiektu
budowlanego*

*województwo lubelskie, powiat zamojski,
Miasto Zamość
jednostka ewidencyjna 066401_1 Miasto Zamość
Obręb 01 Miasto Zamość
dz. nr ewid.: 79/2, 79/1, 78/5, 1, arkusz 52*

	Imię i nazwisko i adres	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kawalec	LUB/0368/PWBT/18	mgr inż. Krzysztof Kawalec Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych, sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych Nr ewidencyjny: LUB/0368/PWBT/18
Adres	Sieprawice 68B 21-002 Jastków		

Zamość, październik 2019 r.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania

- Art. 20 ust. 1 pkt. lb oraz art. 21a ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót i kolejność realizacji

- Budowa kanalizacji teleinformatycznej i przyłączy dla światłowodu,
- Układanie rur ochronnych i mikro rur w wykopie,
- Posadowienie studzienek kablowych w ciągu budowanej kanalizacji.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Droga, wjazd do nieruchomości,
- Istniejące budynki,
- Linia elektroenergetyczna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć gazowa.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie

- Linia kablowa 0,4kV zasilana ze stacji „Lwowska Centrum”,
- Droga, wjazd do nieruchomości.

Przewidywane zagrożenia

- W trakcie wykonywanych robót związanych z budową kanalizacji teletechnicznej i przyłączy dla światłowodu istnieje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazdy.

Instruktaż pracowników

Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy powinien bezpośrednio na placu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzić ustny instruktaż zespołu pracowników. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, które powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed możliwymi zagrożeniami w postaci uszkodzenia głowy, twarzy, słuchu, wzroku.

Pozostałe środki techniczne i organizacyjne:

- Zatrudnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach,
- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych wykonać z zastosowaniem metod pracy zgodnych z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce,
- W celu uniknięcia zagrożenia teren budowy należy zabezpieczyć i wygrodzić taśmą w kolorze biało-czerwonym zawieszoną na wysokości 1,5 m nad terenem,
- Na terenie robót budowlanych musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, w razie wypadku kierownik budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i transport do punktu pierwszej pomocy.

Projektant:

mgr Inż. Krzysztof Kawalec

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych, przewodów i bezprzewodowych
Nr ewidencyjny: LUB/0368/PWBT/18